

Утвержден
Постановлением Администрации
сельского поселения Светлодольск
муниципального района
Сергиевский Самарской области
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА

**«Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения.
2025г.»**

на территории сельского поселения Светлодольск
муниципального района Сергиевский Самарской области

2025г.

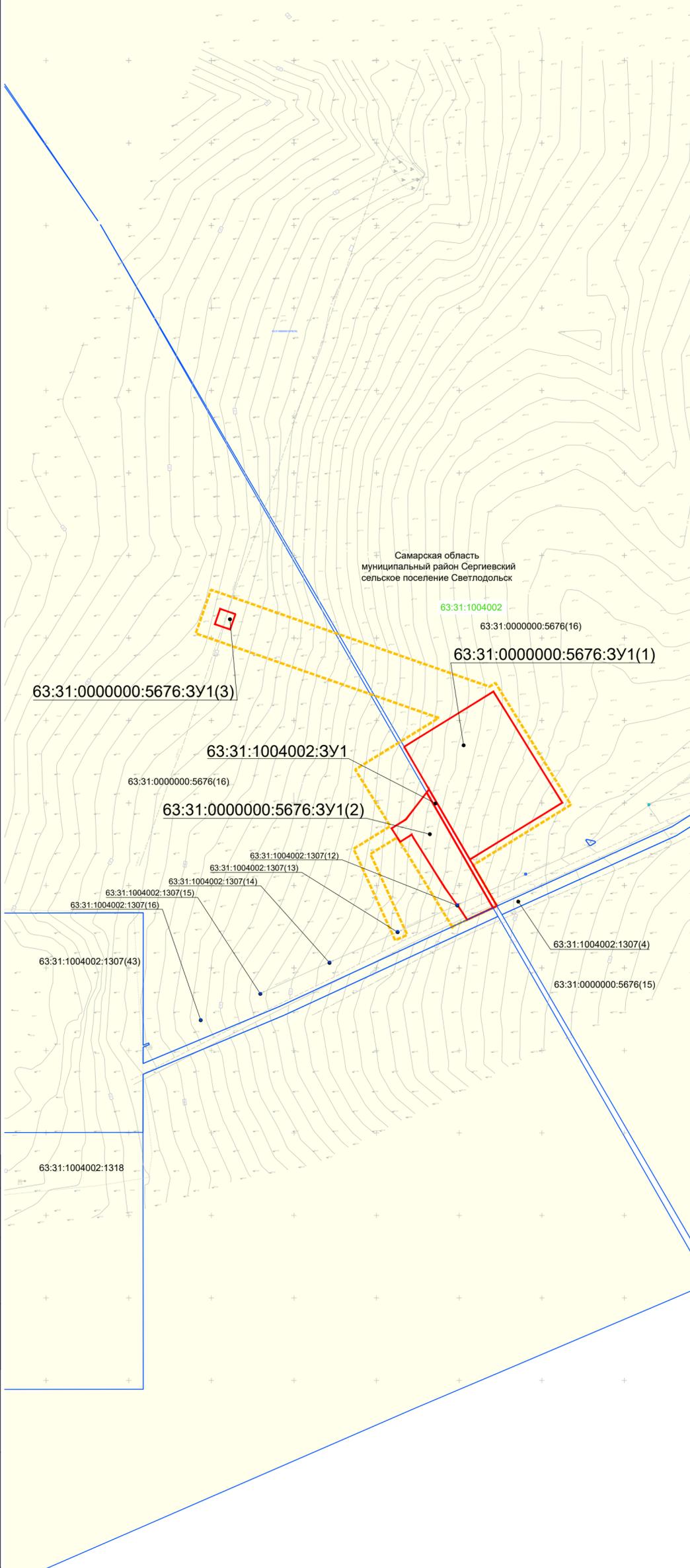
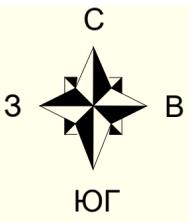
**Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории
линейного объекта**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	8-ПИР-25-ДПТ-ППТ-01-ОЧ	Основная часть проекта планировки территории	
		Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	8-ПИР-25-ДПТ-ППТ-02-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
3	8-ПИР-25-ДПТ-ППТ-03-ОЧ	Основная часть проекта межевания территории	
		Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	8-ПИР-25-ДПТ-ППТ-04-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
		Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Содержание Тома 3

№	Наименование	Примечание
1	2	3
	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
6.1	Перечень образуемых земельных участков	
6.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
6.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
6.4	Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	

**РАЗДЕЛ 5 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



Условные обозначения

	- граница планируемого элемента планировочной структуры
	- граница образуемого земельного участка
63:31:1004002:3У1	- условный номер образуемого земельного участка
	- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
63:31:1004002:1307	- кадастровый номер существующих земельных участков
63:31:1004002	- кадастровый номер кадастрового квартала

Самарская область
муниципальный район Сергиевский
сельское поселение Светлодольск

Примечания:

1. В границах планируемого элемента планировочной структуры отсутствуют красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, так же отсутствуют красные линии устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. В границах планируемого элемента планировочной структуры отсутствуют линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
3. В границах планируемого размещения линейного объекта отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

М 1:2000



ООО «РЕГИОН-СИРИУС»

8-ПИР-25-ДПТ-ППТ-03-ОЧ.ГЧ

Территория сельского поселения Светлодольск
муниципального района Сергиевский Самарской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения.2025 г.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мизирева			07.25		ПМТ	5.1	1
Проверил		Мизирева			07.25	Чертеж межевания территории	ООО «Нефтестройпроект»		

РАЗДЕЛ 6 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

6.1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 6.1.1. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7
1	63:31:0000000:5676:3У1	1-16	63:31:0000000:5676	6766	Раздел	Не отнесён
2	63:31:1004002:3У1	21-23	63:31:1004002	192	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не отнесён
Итого				6958		

Таблица 6.1.2 - Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определённой категории земель и (или) о необходимости перевода земельного участка из одной категории в другую

№	Условный номер образуемого земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определённой категории земель и (или) о необходимости перевода земельного участка из одной категории в другую
1	2	4
1	63:31:0000000:5676:3У1	Необходим перевод земельных участков из категории – земли сельскохозяйственного назначения в категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения
2	63:31:1004002:3У1	

Таблица 6.1.3-Перечень земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка в пределах зоны сервитута, кв.м.	Адрес земельного участка или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на участках объектов недвижимого имущества	
				5	6
1	63:31:0000000:5676	7689	Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Светлодольск	-	-

Таблица 6.1.4- Перечень земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на основании разрешения на использование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка в пределах зоны сервитута, кв.м.	Адрес земельного участка или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на участках объектов недвижимого имущества	
				5	6
1	63:31:1004002	141	Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Светлодольск	-	-

Примечание:

1. Проектом планировки и межевания территории не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2. Так как размещение проектируемого линейного объекта не предусмотрено на земельных участках лесного фонда, информация о целевом назначении лесов, видов разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных лесов не приводится.

6.2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 6.2.1 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков выполнен в системе координат МСК-63 зона 2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
63:31:0000000:5676:3У1		
(1)		
1	464134,13	2236866,74
2	464167,54	2236920,75
3	464100,14	2236962,42
4	464065,73	2236906,49
1	464167,54	2236920,75
(2)		
5	464079,2	2236872,16
6	464049,21	2236890,92
7	464038,58	2236898,4
8	464038,58	2236899,4
9	464037,58	2236899,4
10	464029,19	2236904,82
11	464036,45	2236920,51
12	464106,39	2236880,37
13	464089,93	2236867,62
14	464084,67	2236859,12
15	464076,45	2236864,21
16	464080,86	2236871,35
5	464079,2	2236872,16
(3)		
17	464214,42	2236764,6
18	464205,17	2236761,38
19	464208,39	2236752,13
20	464217,65	2236755,35
17	464214,42	2236764,6
63:31:1004002:3У1		
21	464037,54	2236922,87
11	464036,45	2236920,51
22	464106,39	2236880,38
23	464108,22	2236881,79
21	464037,54	2236922,87

6.3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

Таблица 6.3.1 - Перечень координат характерных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, выполнен в системе координат МСК-63 зона 2.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
(1)		
1	464134,13	2236866,74
2	464167,54	2236920,75
3	464100,14	2236962,42
4	464065,73	2236906,49
1	464167,54	2236920,75
(2)		
5	464079,2	2236872,16
6	464049,21	2236890,92
7	464038,58	2236898,4
8	464038,58	2236899,4
9	464037,58	2236899,4
10	464029,19	2236904,82
11	464036,45	2236920,51
12	464106,39	2236880,37
13	464089,93	2236867,62
14	464084,67	2236859,12
15	464076,45	2236864,21
16	464080,86	2236871,35
5	464079,2	2236872,16
(3)		
17	464214,42	2236764,6
18	464205,17	2236761,38
19	464208,39	2236752,13
20	464217,65	2236755,35
17	464214,42	2236764,6
(4)		
21	464037,54	2236922,87
11	464036,45	2236920,51
22	464106,39	2236880,38
23	464108,22	2236881,79
21	464037,54	2236922,87

6.4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ

В соответствии с проектом планировки территории, образуемые и существующие земельные участки, предназначенные для размещения планируемого размещения линейного объекта: «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025г.» (размещение объектов линейной инфраструктуры и объектов капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, площадка куста скважин №15 и узел подключения (УП), предусматриваются в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

Установить образуемому земельному участку 63:31:0000000:5676:ЗУ1, предназначенный для размещения площадки куста скважин №15 и узла подключения, вид разрешенного использования – недропользование, код 6.1.

Установить образуемому земельному участку 63:31:1004002:ЗУ1, предназначенный для размещения площадки куста скважин №15, вид разрешенного использования – недропользование, код 6.1.

Информация о виде разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами входящие в состав линейных линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории приведена в таблице 6.4.1

Таблица 6.4.1- Информация о виде разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами входящие в состав линейных линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории

№п/п	Кадастровый номер существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами входящие в состав линейных линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	63:31:0000000:5676	Для ведения сельскохозяйственной деятельности